

# 开平市住房和城乡建设局

文件

# 开平市民政局

开建字〔2020〕193号

## 关于开平市 2020 年度公共租赁住房 (含廉租住房)保障范围的公告

根据《开平市公共租赁住房管理办法》(试行)、《关于印发开平市城镇廉租住房申请审核及退出管理办法的通知》(开府办〔2008〕72号)等有关规定,结合我市实际,经开平市人民政府同意,现将 2020 年度开平市公共租赁住房(含廉租住房)保障范围公告如下:

一、同时具备下列条件的城市中等偏下收入住房困难家庭,可以申请公共租赁住房:

1. 申请人具有本市城镇户籍,并在本市城镇工作或居住;
2. 月人均可支配收入 2434 元以下;
3. 家庭财产净值人均 8 万元以下;
4. 在本市区无自有住房,或虽有自有住房但家庭人均住房建筑面积 15 平方米以下;

5. 未享受公租房实物配租、政府购房优惠政策（含经济适用住房）。

其中，申请人及共同申请人具有本市城镇户籍（并在本市城镇工作或居住），家庭月人均可支配收入 1350 元以下，家庭财产净值人均 5.5 万元以下且符合上述第 4、5 点条件的家庭，符合申请廉租住房资格，优先安排。

二、同时具备下列条件的新就业无房职工，可以申请公共租赁住房：

1. 具有本市城镇户籍，年满 18 周岁且具有完全民事行为能力；

2. 全日制大专以上学历，从取得毕业证书次月起未满 3 年；

3. 月人均可支配收入 2434 元以下；

4. 在本市区无自有住房，或虽有自有住房但家庭人均住房建筑面积 15 平方米以下；

5. 在本市区工作满 3 个月并与本市区用人单位签订了劳动（聘用）合同，已购买社会保险 3 个月以上。

三、同时具备下列条件的外来务工人员，可以申请公共租赁住房：

1. 持有本市城镇居住证；

2. 月人均可支配收入 2434 元以下；

3. 在本市区无自有住房，或虽有自有住房但家庭人均住房建筑面积 15 平方米以下；

4. 在本市区工作累计满 1 年（以购买社会保险为基准）并与本市区用人单位签订了新劳动（聘用）合同，购买社会保险 3 个月以上。

四、申请翠山湖工业园区内公租房的外来务工人员、新就业大学生，月人均可支配收入上调至 3651 元以下，其余条件不变。

符合上述条件的城市中等偏下收入住房困难家庭，向户籍所在地提出申请；符合上述条件的新就业无房职工、外来务工人员，向就业单位提出申请，分类解决。

开平市住房和城乡建设局



开平市民政局



2020年11月30日

