

# 开平市住房和城乡建设局文件

开建字〔2021〕2号

---

## 关于印发开平市住建系统岁末年初建筑施工 安全生产暨疫情防控、欠薪治理综合 检查工作方案的通知

各施工企业、监理单位，各有关单位：

为贯彻市委市政府、江门市住建局和市安委办有关安全生产工作会议和文件精神，遏制建筑施工安全事故发生，根据《中共开平市委办公室关于印发〈开平市岁末年初安全防范综合大检查方案〉的通知》、《关于加强岁末年初期间全市房屋市政工程施工安全管理的通知》（江建函〔2020〕366号）、《关于开展全市“奋战一百天 全年保平安”攻坚行动暨2021年元旦节前安全防范综合检查的通知》（江安生办〔2020〕205号）的要求，结合我市实际，我局制定了《开平市住建系统岁末年初建筑施工安全生产暨疫情防控、欠薪治理综合检查工作方案》，

现印发给你们，请认真贯彻执行。

开平市住房和城乡建设局

2021年1月6日

---

抄送：林国宁副市长，梁健芬副市长，张伟业副市长，市委办，市府办，安委办，市建筑工程质量安全服务中心。

---

开平市住房和城乡建设局

2021年1月6日印发

---

# 开平市住建系统岁末年初建筑施工安全生产暨疫情防控、欠薪治理综合检查工作方案

为贯彻落实市委市政府、江门市住建局和市安委办有关安全生产工作会议和文件精神，进一步筑牢建筑施工安全生产基础，确保全市建筑施工安全生产形势持续稳定，以及确保秋冬防疫和岁末欠薪治理取得成效，结合我市建筑施工现场实际情况，制定本方案。

## 一、工作目标

深入围绕江门市住建局、市安委办等部门近期关于加强岁末年初安全生产检查以及疫情防控、欠薪治理的工作要求，坚持政府统一领导，部门依法监管，单位全面负责，全面排查建筑施工安全隐患、预防建筑施工安全事故发生，落实秋冬疫情防控各项措施、筑牢疫情防线，落实欠薪治理工作、维护外来务工人员合法权益，保障社会和谐稳定。

## 二、组织领导

市住建局成立岁末年初建筑施工安全生产暨疫情防控、欠薪治理综合检查工作领导小组，由组长和副组长带队开展全市建筑工程项目综合检查工作。

组 长：胡 震 市住房和城乡建设局局长  
副组长：邝宝柔 市住房和城乡建设局副局长  
梁国汉 市住房和城乡建设局副局长  
司徒国健 市住房和城乡建设局副局长  
吴明钦 市住房和城乡建设局总工程师  
曾汉斌 市住房和城乡建设局党组成员  
成 员：建设管理股、市质量安全服务中心全体人员。



### 三、大检查时间及范围

时间：即日起至春节前，具体时间由各检查组自行安排。

范围：全市重点监管的在建房屋建筑和市政基础设施工程及其配套工程。

### 四、检查的重点内容

**（一）疫情防控工作落实情况。**重点检查工地项目是否设立设置粤康码扫码点、是否设置测温点和隔离室、是否制订疫情防控应急预案、是否落实用工实名制信息化管理、是否向从业人员配发口罩，食堂、宿舍、办公区是否落实定期消毒保洁。倡议在建工程务工人员选择就地过节，把疫情传播风险降到最低。

**（二）施工企业安全生产主体责任落实情况。**重点检查安全生产宣传情况，推行企业主要负责人与员工安全生产双向承诺，全面落实企业主要负责人“安全生产八个一次”措施，全面推行全员安全教育培训和班前会制度，建立健全全员全过程风险辨识评估制度（一线三排）等。

**（三）重点部位安全隐患排查情况。**重点督查建筑起重机械、深基坑、地下暗挖、高支模等危险性较大的分部分项工程专项施工方案管理情况，包括施工单位开展专项方案编制、审核、专家论证及现场实施情况，监理单位开展专项方案审核、施工现场监理和工程验收情况。

**（四）欠薪治理情况。**重点督查各施工单位应对欠薪组织机构及欠薪应急处置机制，工程建设领域用工实名制、工资分账管理、工资保证金、分包单位委托总包单位代发工资、施工现场维权信息公示等工资支付保障制度的实施情况。

### 五、工作要求

### （一）加强领导，落实责任

各施工企业、监理单位要高度重视，切实加强组织领导，结合我局的相关工作部署，广泛开展建筑施工安全生产、疫情防控宣传教育活动，将开展建筑施工安全生产暨疫情防控、欠薪治理综合检查工作目标、整治内容和工作要求全面、及时地传达到每个建筑施工现场，督促、指导和组织在建项目深入开展岁末年初建筑施工工地自查自纠。

### （二）认真检查督查，严格跟踪整改落实

市住建局有关股室单位压实安全生产工作责任，认真组织开展综合检查具体工作，对检查发现的安全隐患，明确责任人、措施、整改完成时限。对存在违反有关安全生产法律法规的行为，特别是违法发包、转包、分包等违法行为依法依规严肃查处。

### （三）认真做好假期值守和信息报送工作

各施工企业、监理单位、在建项目要进一步加强节前安全检查，切实消除施工现场安全隐患，全力做好元旦、春节期间施工现场安全保障工作，认真执行节假日值班制度，随时掌握安全生产动态，保障安全生产信息畅通。

- 附件： 1. 局领导带队检查日程表  
2. 岁末年初检查用表





序号	带队领导	项目名称	项目联系人	检查日期	陪同人员	备注
1	胡震	开平市宏发高新产业城项目（一期）	陈勇义13719938056	待定	周自良、苏根活、方登华	
		门诊、养老院及住院大楼（开平立群医院）	谢永锋13632062603			
2	邝宝柔	潭江首府四期二标段	杨永达13923847557	待定	黄少亮、李军子、方登华	
		新建教学楼1、新建教学2（侨园）	司徒秀雯13630496359			
3	梁国汉	玫瑰湾住宅小区	岑耀辉13672854277	待定	周自良、方登华	
		泰和雅苑	庞超林13360202177			
4	司徒国健	汇江帝璟名庭	张伟添18898534538	待定	黄少亮、黄泽森、胡石辉	
		开平市长沙开元工业区尾水集中深度净化处理站项目	罗悦辉15015022523			
5	吴明欽	怡翠华庭住宅项目二期	张春荣18022939777	待定	王泽海、苏根活	
		弘和（广东）健康产业科技有限公司厂房建设项目（一期）	江明灯13802443813			
6	曾汉斌	太湖珑湾-1#住宅、地下车库B区	何灿阳18319029899	待定	黄少亮、李军子、方登华	
		开平市侨梓学校	关朝杰13929080704			





## 岁末年初安全生产大检查用表

项目名称:			
项目地址			
检查日期		带队领导	
疫情防控情况	<input type="checkbox"/> 是否设立设置粤康码扫码点 <input type="checkbox"/> 是否设立测温点和隔离室 <input type="checkbox"/> 是否制订疫情防控应急预案 <input type="checkbox"/> 是否落实用工实名制信息化管理 <input type="checkbox"/> 是否向从业人员配发口罩 <input type="checkbox"/> 食堂、宿舍、办公区是否落实定期消毒保洁		
房屋市政工程 施工企业安全 生产主体责任 落实情况	<input type="checkbox"/> 安全生产宣传情况 <input type="checkbox"/> 企业主要负责人与员工安全生产双向承诺 <input type="checkbox"/> 落实企业主要负责人“安全生产八个一次”措施 <input type="checkbox"/> 推行全员安全教育培训和班前会制度 <input type="checkbox"/> 建立健全全员全过程风险辨识评估制度【一线三排】		
重点部位存在的 安全隐患	<input type="checkbox"/> 建筑起重机械： <input type="checkbox"/> 深基坑： <input type="checkbox"/> 地下暗挖： <input type="checkbox"/> 高支模： <input type="checkbox"/> 其他危险较大分部分项：		
欠薪隐患	<input type="checkbox"/> 欠薪治理组织机构与应急预案 <input type="checkbox"/> 工程建设领域用工实名制 <input type="checkbox"/> 工资分账管理 <input type="checkbox"/> 工资保证金 <input type="checkbox"/> 分包单位委托总包单位代发工资台账 <input type="checkbox"/> 施工现场维权信息公示		

检查人员：

