

## 开平市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(JCR[2022]220 (开平35) 号)

JCR[2022]220 (开平35) 号 2022/11/22

经开平市人民政府批准,开平市自然资源局决定以 挂牌 方式出让 1(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

### 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	JCR2022-220 (开平35) 号	宗地总面积:	145158.27平方米	宗地坐落:	开平市三埠街道筋石路31号地块
出让年限:	50年	容积率:	等于0	建筑密度(%):	
绿化率(%):		建筑限高(米):			
主要用途:					
港口码头用地					
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	港口码头用地	145158.27	三级		
投资强度:	0万元/公顷	保证金:	1655万元	估价报告备案号	4413022BA0026
现状土地条件: 按土地现状					
起始价:	8275万元	加价幅度:	100万元		
挂牌开始时间:	2022年12月12日00时00分	挂牌截止时间:	2022年12月26日10时00分		

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加, 申请人可以单独申请, 也可以联合申请。申请人应具备的其他条件:

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买, 申请人可以单独申请也可以联合申请。竞得人如非开平市区注册的公司的, 取得该土地使用权后, 须在开平市设立独立核算公司和办理工商、税务登记。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求, 见挂牌出让文件。申请人可于 2022年11月22日 至 2022年12月21日 到 江门市公共资源交易电子交易系统——土地与矿业权网上交易系统 (<http://ggzy.jiangmen.cn/G2/gbmp/g-index.do>) 获取 挂牌 出让文件。

五、申请人可于 2022年12月21日 至 2022年12月21日 到 江门市公共资源交易电子交易系统——土地与矿业权网上交易系统 (<http://ggzy.jiangmen.cn/G2/gbmp/g-index.do>) 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2022年12月21日17时00分。经审核, 申请人按规定交纳竞买保证金, 具备申请条件的, 我局将在 2022年12月21日17时00分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在 江门市公共资源交易电子交易系统——土地与矿业权网上交易系统 (<http://ggzy.jiangmen.cn/G2/gbmp/g-index.do>) 进行。各地块挂牌时间分别为:

JCR2022-220 (开平35) 号 号地块:2022年12月12日00时00分 至 2022年12月26日10时00分;

### 七、其他需要公告的事项:

(一) 挂牌时间截止时, 有竞买人表示愿意继续竞价, 转入现场竞价, 通过现场竞价确定竞得人。

### 八、联系方式与银行帐户

联系地址: 江门市公共资源交易中心、江门市公共资源交易中心、开平市自然资源局

联系人: 张生、郑生、潘女士

联系电话: 0750-3509022、2277383、2257701

开户单位:

开户银行:

银行帐号:

开平市自然资源局